



HUURVOORWAARDEN

STICHTING

DOARPSHÛS MARRUM - WESTERNIJTSJERK

Stichting DoarpsHûs Marrum – Westernijtsjerk, Ringweg 219073 HG Marrum, hierna te noemen *verhuurder* en

De heer/mevrouw

Vertegenwoordig(st)er van ,
hierna te noemen *huurder*

zijn de volgende huurvoorwaarden overeengekomen voor het evenement:

.....

Van ... - ... - 20 tot ... - ... - 20

Opgemaakt te Marrum op ... - ... - 20.....

Namens de Stichting

..... (handtekening)

De verhuurder (naam)

..... (handtekening)

De huurder

1. Deze voorwaarden, welke gelden voor alle gebruikers en bezoekers van dorpshuis De Nije Tille, dienen door zorg van de huurder zodanig in de gehuurde ruimte(n) te worden aangebracht, dat iedere gebruiker en bezoekers daar kennis van kan nemen.
2. Na afloop van de huurperiode dien(t)en door zorg van de huurder:
 - a. de ruimte schoon, stof gezogen en in de oorspronkelijke staat opgeleverd te worden; en de afwas te zijn gedaan, c.q. in de afwasmachine te zijn geplaatst in overleg met de beheerder;
 - b. het door hem of haar geproduceerde afval, anders dan het normale zgn. klein afval, zelf meegenomen en niet in (de vuilcontainer van) het dorps huis achtergelaten te worden;
 - c. de restanten van rookwaren – voor zover deze niet in de aanwezige rookpaal zijn gedeponneerd – op te ruimen;
 - d. de gebruikte toiletten schoon te zijn gemaakt.

Bij het niet naleven van het gestelde in punt 2 zal voor:

punt 2a.) een bedrag van € 50,- in rekening worden gebracht;

punten 2b. en 2c.) een bedrag van € 25,- in rekening worden gebracht;

punt 2d.) een bedrag van € 50,- in rekening worden gebracht;

3. Alle door de huurder, zijn of haar medewerkers of bezoekers veroorzaakte schade aan gebouw, inventaris en/of op het terrein aanwezige zaken, alsmede aan eigendommen van andere bezoekers van het dorpshuis komt voor rekening van de huurder.
4. De huurder is verplicht zorg te dragen voor orde en rust in en om het gebouw, alsmede voor fatsoenlijk gedrag van zijn of haar medewerkers en bezoekers.
5. De huurder is verplicht zijn of haar medewerkers en bezoekers er op te wijzen welke ruimte(n) gehuurd zijn en te voorkomen, dat zij andere dan de gehuurde ruimte(n) betreden.
6. Voor het gebruik van eigen geluidversterkende apparatuur is schriftelijke toestemming van de beheerder nodig.
7. De huurder/gebruiker wordt geadviseerd zich te voorzien van een passende verzekering voor de onder de punten 17.10 en 17.11 genoemde situaties (WA-verzekering en eigendomsverzekering);
8. De huurder/gebruiker mag de ruimte alleen aanwenden voor gebruik ten behoeve van de bij het aangaan van de huurovereenkomst genoemde activiteit(en). Het is de huurder/gebruiker verboden het gehuurde in huur, onderhuur of gebruik (al dan niet tegen vergoeding) aan derden in gebruik te geven.
9. Het is de huurder/gebruiker verboden de inrichting van de gehuurde ruimte ingrijpend te veranderen zonder schriftelijke toestemming van de beheerder.
10. De huurder/gebruiker is verplicht de activiteit(en) in het dorpshuis zodanig uit te (laten) oefenen, dat:
 - 10.1 niet gehandeld wordt in strijd met enige wet, verordening of ander overheidsvoorschrift;
 - 10.2 er voor het bestuur geen situatie wordt geschapen, waarin enige overheidsvergunning kan worden ingetrokken;
 - 10.3 de goede naam van de stichting, het dorpshuis en het bestuur op generlei wijze schade toegebracht wordt
11. De huurder/gebruiker is verplicht om de inventaris na het gebruik/de huur weer in dezelfde staat (van opstelling) als bij de aanvang van het gebruik/de huur te brengen.
12. Het is de huurder/gebruiker verboden:
 - 12.1 inventaris anders te gebruiken dan op de aanwijzingen van de beheerder;
 - 12.2 wijzigingen aan te brengen in de voorzieningen of installaties welke in het dorpshuis aanwezig zijn;
 - 12.3 de koel- en vriesvoorzieningen in het dorpshuis te gebruiken, anders dan voor het koelen of bevroren houden van etens- of drankwaren gedurende korte tijd en voor zover er vrije ruimte in die voorzieningen aanwezig is;
 - 12.3 goederen op te slaan, mee te brengen in het dorpshuis en/of aan te sluiten zonder schriftelijke toestemming van de beheerder;
 - 12.4 in de gehuurde of andere ruimten permanente uitingen van reclame te maken voor derden. Indien een en ander plaats vindt als onderdeel van een expositie kan door de beheerder of een bestuurslid schriftelijk een uitzondering worden gemaakt;

- 12.5 huisdieren toe te laten in het dorpshuis, tenzij er sprake is van een daartoe opgeleide hond ter begeleiding van een persoon. Door de beheerder of een bestuurslid kan hiervan worden afgeweken.
13. De huurder/gebruiker brengt de beheerder onverwijld op de hoogte van schade en gebreken, die aan het gehuurde, het dorpshuis of de inventaris, of aan eigendommen van andere huurders of diens bezoekers dreigen te ontstaan of zijn ontstaan.
14. Het is niet toegestaan om niet-brandvertragende versieringen aan te brengen in of aan het dorpshuis.
15. Versieringen moeten overigens voldoen aan de voorschriften van de brandweer. Dat betekent o.a., dat ze aan ijzerdraad op een hoogte van tenminste 2.50m. opgehangen moeten worden.
16. Alle aanwezige noodvoorzieningen mogen alleen in geval van nood gebruikt worden.
17. De regeling van de verwarming, de verlichting (met uitzondering die van de basisverlichting) en de ventilatie berust uitsluitend bij de beheerder, tenzij de beheerder schriftelijk anders bepaalt.
18. Het is op geen enkele wijze toegestaan om in de gehuurde ruimte te koken, te bakken of te frituren, behalve in de daartoe ingerichte keukens en dan nog alleen na schriftelijke toestemming van de beheerder en met inachtneming van de gebruiksinstructies van de apparatuur;
19. Het is verboden om zonder schriftelijke toestemming van de beheerder open vuur te creëren, waaronder ook het plaatsen van kaarsen, waxinelichtjes en olielampjes valt.
20. Het is ten strengste verboden materialen te gebruiken, die gevaar kunnen opleveren voor het dorpshuis en/of personen in of in de nabijheid van het dorpshuis.
21. De huurder/gebruiker dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen. Indien de huurder/gebruiker de verplichte vergunningen niet kan tonen, dan heeft de verhuurder het recht de betreffende activiteit(en) geheel of gedeeltelijk te verbieden, c.q. te doen of laten beëindigen.
22. Geen enkele huurder/gebruiker en/of bezoeker mag binnen het dorpshuis of op het terrein van het dorpshuis, noch in de nabijheid daarvan overlast veroorzaken. Bij wangedrag of vernieling wordt de veroorzaker door het bestuur voor bepaalde tijd voor een door het bestuur vast te stellen termijn de toegang onttrokken. Als schade is toegebracht aan eigendom(en) van de stichting of derden dient aan de eigenaar een genoegzame schadeloosstelling te worden betaald. Wanneer een kwestie niet in de minne kan worden geschikt, zal aangifte bij de politie worden gedaan.
23. Het is ten strengste verboden verdovende of stimulerende middelen, van welke aard ook, binnen het dorpshuis in bezit te hebben, te gebruiken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken of aanwezig te hebben. Wanneer één of meer van de hiervoor genoemde handelingen geconstateerd wordt/worden, volgt namens het bestuur verwijdering uit het dorpshuis, evenals ontzegging van de toegang tot het dorpshuis voor (on-)bepaalde tijd, zulks naar oordeel van het bestuur en zal de politie hiervan in kennis worden gesteld.
24. Roken en vaperen in het dorpshuis is in welke vorm dan ook verboden. Bij het niet naleven van deze regel kan de roker namens het bestuur uit het dorpshuis worden

verwijderd en kan hem of haar de toegang tot het dorps huis worden ontzegd voor een door of namens het bestuur vast te stellen tijd. Eventuele boete(s), die door de Voedsel- en Waren Autoriteit worden opgelegd, worden doorberekend aan de overtreder.

25. Het in bezit hebben van wapens in de zin van de Wet Wapens en Munitie, van messen of andere voorwerpen, die als (steek-)wapen gebruikt kunnen worden, of voorwerpen, die voor wapen kunnen doorgaan, is binnen het dorps huis en op het terrein van het dorps huis ten strengste verboden. Bij constatering wordt altijd en onmiddellijk de politie in kennis gesteld en zal de toegang tot het dorps huis voor (on-)bepaalde tijd, zulks naar oordeel van het bestuur, worden ontzegd.
26. Gebruikers/huurders en hun bezoekers is het niet toegestaan om vanuit het dorps huis etens- of drinkwaren, noch glaswerk mee te nemen buiten het dorps huis. Deze bepaling geldt niet voor evenementen, die vanuit het dorps huis op of buiten het terrein van het dorps huis worden georganiseerd.
27. Gebruikers/huurders, alsmede hun bezoekers mogen bij vertrek uit of tijdens het verblijf buiten het dorps huis de rust in de omgeving niet verstoren door overmatig geluid in de vorm van luidruchtig praten, muziek, toeteren of weggrijden en dan meer gas te geven, dan nodig is met een gemotoriseerd voertuig of op andere wijze in welke vorm dan ook.
28. Iedere huurder/gebruiker en hun bezoekers is/zijn verplicht de aanwijzingen van de beheerder of het bestuur op te volgen.
29. Het dorps huis beschikt over een geluidsinstallatie, waarvan de bediening is voorbehouden aan de beheerder en vrijwilligers, die naar het oordeel van de beheerder en het bestuur deskundig zijn en als zodanig de geluidsinstallatie kunnen en mogen bedienen.
30. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de beheerder of het bestuur de geluidsinstallatie te bedienen of wijzigingen aan te brengen in de structuur ervan.
31. Het is niet toegestaan auto's te parkeren - behoudens t.b.v. het laden en lossen - anders dan in de hiervoor bestemde parkeervakken. Voertuigen van hulpdiensten moeten te allen tijde vrije doorgang hebben.
32. Na afloop van de activiteit, waarvoor de geluidsinstallatie benodigd is, dient de door de huurder/gebruiker aangewezen persoon, die de geluidsinstallatie bediend heeft alle aangebrachte wijzigingen in de structuur van de geluidsinstallatie terug te brengen in de oorspronkelijke staat.
33. Als de beheerder of het bestuur constateert, dat niet voldaan is aan het bepaalde in artikel punt 30, worden de kosten van het alsnog in de oorspronkelijke staat herstellen of van eventuele schade van de geluidsinstallatie bij de huurder in rekening gebracht.
34. Het bepaalde in de punten 29, 30 en 32 is eveneens van toepassing op het gebruik van de lichtinstallatie, m.u.v. de bediening van de basisverlichting.
35. Het is niet toegestaan om in het dorps huis een rookmachine, hazer, fazer of dergelijke apparaten, die rook en/of nevel produceren te gebruiken, zonder toestemming van de beheerder of het dagelijks bestuur.

36. Uit het oogpunt van wettelijke voorschriften en verantwoorde uitgifte van alcoholhoudende dranken is binnen het dorpshuis de verkoop of uitgifte van alcoholhoudende drank aan personen jonger dan 18 jaar verboden.
37. Degene, die dranken verstrekt in het dorpshuis stelt bij aspirant-gebruikers de leeftijd vast aan de hand van een geldig legitimatiebewijs, tenzij betrokkene onmiskenbaar de vereiste leeftijd heeft bereikt.
38. Er wordt geen alcoholhoudende drank verstrekt, als dit leidt of dreigt te leiden tot verstoring van de openbare orde, veiligheid of zedelijkheid, zowel binnen het dorpshuis als in de directe omgeving ervan.
39. Er wordt geen alcoholhoudende drank verstrekt aan personen, die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren, zulks naar oordeel van de beheerder of het bestuur.
40. Indien de overeenkomst nadat deze afgesloten is geannuleerd wordt, kunnen kosten, die specifiek voor deze overeenkomst zijn gemaakt, alsnog in rekening worden gebracht.
41. In alle gevallen, waarin noch de huurovereenkomst, noch deze voorwaarden voorzien, ligt de besluitvorming bij het Bestuur van de Stichting Doarpshûs Marrum – Westernijtsjerk.

Marrum, ... - ... - 20

.....

Handtekening huurder